

4117 - FOKUS: WOHNÄRÄUME | Gardeschützen-Quartier
Neubau von 6 Stadtvillen mit 53 Wohnungen und 3 Tiefgaragen



AUSTRITTE

Auf einem untergenutzten Grundstück in unmittelbarer Nachbarschaft zum botanischen Garten wird in zwei Bauabschnitten ein Ensemble aus sechs Stadtvillen realisiert.

Jeweils zwei Gebäude sind über eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden, die sich im Außengelände als Plateau abzeichnet, und so auf natürliche Weise den privaten vom gemeinschaftlichen Bereich trennt. Die ersten drei Geschosse werden in Massivbauweise errichtet, das Staffelgeschoss als Holzrahmenbau. Die Wohnungen der mittleren vier Baukörper sind jeweils über einen Aufzug erreichbar.

Besonderheiten:

alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse mit Blick auf den prachtvollen Baumbestand, barrierefreie Erdgeschosse

LAGE: Gardeschützenweg, Berlin

BAUZEIT: 01/2011- 12/2012

BEARBEITUNG: Leistungsphasen 1-7

DATEN: BRI 15.900m³, BGF 4.390 m²

BAUHERRIN: Nestlé Pensionskasse

KOOPERATIONSPARTNER: P. Schuh, C. Dahm

ROTTLAND⁺ ARCHITEKTEN

